

**Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházkova 818
Trutnov**

O Z N Á M E N Í

ze dne 6.10.2023 o konání **výběrového řízení na pronájem objektu Enzián č.p. 51 ve Špindlerově Mlýně, místní část Svatý Petr.**

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší **výběrové řízení (dále jen VŘ) na pronájem dále uvedeného majetku,**

jehož vlastníkem je Královéhradecký kraj.

Čl. 1

Pronajímaný majetek

Objekt Enzián č.p. 51 (objekt k bydlení), stojící na pozemku st.p.č. 40/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 708 m², v k.ú. Špindlerův Mlýn, zapsané na LV č. 260 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Hlavním předmětem pronájmu je objekt Enzián, který je součástí pozemku st.p.č. 40/1, situovaný v klidné části obce nedaleko skiareálu Svatý Petr. Jedná se o dřevěnou stavbu se sedlovou střechou s dřevěným krovem, plechovou krytinou a ústředním plynovým vytápěním. Stáří objektu je cca 80 let. Objekt je zcela soběstačný z hlediska napojení na inženýrské sítě. Jedná se o přízemní budovu s obytným, dvoupodlažním podkrovím. V přízemí se nachází hospodářské zázemí s plynovým kotlem na topení a ohřev TUV, sprchy a sociální zařízení, ubytovací prostory (pokoje), kuchyňský kout a společenská místnost. V podkroví jsou pokoje, kuchyňka a sociální zařízení. Objekt je nabízen bez nábytku, případně s možností použít některé opotřebované a zastaralé kusy.

Čl. 3

Doba pronájmu

Doba pronájmu je stanovena od **1.11.2023** do **31.10.2028**.

Čl. 4

Minimální výše pronájmu

Minimální výše pronájmu je stanovena na cenu **150 000 Kč bez DPH** za rok.

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

a) Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov nabízí předmětnou nemovitost k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 5 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházkova 818
Trutnov

c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6

Prohlídka

Prohlídka je možná po předchozí telefonické domluvě s Ing. Romanem Víchou, ředitelem DO Svatý Petr, na tel. č. 607 144 664.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a e-mailu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu nebo DS.

b) Nabízená výše nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota.

c) Záměr využití pronajímaného objektu (sportovní činnost).

d) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem nájemní smlouvy. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob, které jsou zapsány v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).

e) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (postačuje prostá kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky pronájmu nemovitosti

Podmínky pronájmu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu nájemní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s nájemní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

**Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházkova 818
Trutnov**

Čl. 9

Předání nabídek a kontaktní adresa vyhledávatele

Nabídky budou přijímány **do 20.10.2023, 12.00 hod.** Požadovaný způsob doručení nabídky - doporučeně poštou nebo osobně (po – pá od 7.00 do 14.00 hod.) na adresu vyhledávatele uvedenou níže, v uzavřené obálce. Na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem zájemce a na přední straně označené nápisem:

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - pronájem objektu Enzián č.p. 51 ve Špindlerově Mlýně, místní část Svatý Petr - NEOTEVÍRAT“.

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum doručení nabídky vyhledávateli.

Adresa pro doručení nabídek:

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
ředitelství
Procházkova 818
541 01 Trutnov

Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 10

Výběr nájemce

Jako **jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájmu** při respektování způsobu využití objektu (ubytovací služby a hostinská činnost).

Otevření obálek (neveřejné) a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově ředitelství Sdružení ozdravoven a Léčeben okresu Trutnov, Procházkova 818, Trutnov, dne 20.10.2023 od 12.00 hod.

Z jednání komise pro vyhodnocení nabídek vzejde návrh na pronájem nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší nájemné a akceptovatelné využití objektu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou nájemné ve stejné výši, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nájemné v tomto užším VŘ bude stanoveno ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Vítězný uchazeč bude následně vyzván k podpisu smlouvy. Ostatní účastníci VŘ budou vyrozuměni o výsledku.

Čl. 11

Povinnosti vyhledávatele a nájemce

Pokud vítězný uchazeč nebude na výzvu k podpisu smlouvy reagovat nebo ji odmítne podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

**Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov
Procházkova 818
Trutnov**

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Možné zrušení VŘ před termínem pro podání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Případné další informace vám podá Ing. Roman Vícha, tel. č. 607 144 664.

V Trutnově dne 6.10.2023

Ing. Jana Totková, MBA
ředitelka SOL okresu Trutnov

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh nájemní smlouvy